

Urteil: Bei der Wohnfläche darf nicht gemogelt werden

Pressemitteilung von: **Immowelt AG**

Datum: **04.02.2010 – 09:25 Uhr**

Rubrik: **Recht**

(fair-NEWS) – Vermieter von Dachgeschosswohnungen dürfen bei der Wohnflächenangabe nicht tricksen, um eine größere Wohnfläche als tatsächlich vorhanden vorzutäuschen. Dies entschied unlängst der Bundesgerichtshof (Az.: VIII ZR 244/08).

Im verhandelten Fall stand im Mietvertrag: Die Mietraumfläche beträgt ca. 61,5 Quadratmeter . Dies war die Grundfläche der Dachgeschosswohnung, die aber wegen der Dachschrägen nur über eine tatsächliche Wohnfläche von rund 54,3 Quadratmetern verfügte. Die Wohnung war also tatsächlich rund 13 Prozent kleiner, als der Mieter erwarten durfte. Die Vorinstanz, das Landgericht Krefeld, urteilte noch, es gebe keine konkrete und allgemeine Regelung, was unter Mietraumfläche zu verstehen sei. Eine Rückzahlung der zuviel entrichteten Miete stehe dem Mieter deshalb nicht zu.

Dieser ging jedoch in die Berufung und bekam vom obersten deutschen Zivilgericht Recht. Laut BGH kann man nicht ohne weiteres davon ausgehen, dass ein durchschnittlicher Mieter unter dem Begriff Mietraumfläche die Grund- und nicht die Wohnfläche versteht. Da es sich bei dem Mietvertrag um einen Formularvertrag handelte, müsse laut Verbraucherschutzgesetz die für den Mieter günstigste Auslegung angewendet werden. Demnach durfte der Mieter davon ausgehen, dass die Wohnung 61,5 Quadratmeter Wohnfläche habe. Er kann jetzt einen Teil der Miete zurückfordern.

· Homepage: www.immowelt.de

· **Kontakt**

Immowelt AG
Nordostpark 3–5
90411 Nürnberg
Deutschland
Telefon: 0911/520 25–462

· **Pressekontakt**

Immowelt AG, Nordostpark 3–5, 90411 Nürnberg, www.immowelt.de, Barbara Schmid, b.schmid@immowelt.de, Tel.: 0911/520 25–462, Fax: 0911/520 25–15

· **Unternehmensinfo**

Über Immowelt.de:

Die Immowelt AG ist der führende IT-Komplettanbieter für die Immobilienwirtschaft. Wir betreiben mit Immowelt.de eines der erfolgreichsten Immobilienportale am Markt und überzeugen mit 58 Millionen Exposé-Aufrufen und 960.000 Immobilienangeboten im Monat. Unsere Datensicherheit ist TÜV-zertifiziert und die hervorragende Benutzerfreundlichkeit durch neutrale Umfragen bestätigt. Dank eines starken Medien-Netzwerks erscheinen unsere Immobilieninserate zusätzlich auf über 50 Zeitungsportalen.

Unsere Softwareprodukte Makler 2000, estatePro und Immowelt i-Tool gehören zu den führenden Lösungen in der Immobilienbranche und erleichtern vielen Tausend Benutzern das tägliche Arbeiten.

Abgerundet wird unser Angebot durch das Fach-Portal Bauen.de und das Ferienwohnungs-Portal Fewoanzeigen.de.

Aktuelle **fair-NEWS**-Nachrichten – in Zusammenarbeit mit **HausverwalterSuche.de**.

Der **Link** zu dieser Meldung: **<http://24pr.de/u/w1qj>**