

Bauland wird in Paraguay von Jahr zu Jahr teurer

Pressemitteilung von: **My Paraguay**

Datum: **14.09.2008 – 23:20 Uhr**

Rubrik: **Immobilien**

(fair-NEWS) – Durch viele TV-Sendungen im Fernsehen, welche über das Auswandern in verschiedene Länder berichten entschliessen sich immer mehr Familien und auch Rentner für das günstige Paraguay um dorthin auszuwandern. Ein Land ohne Erdbeben, ohne Vulkane und ohne Naturkatastrophen und ca. 300 Sonnentage pro Jahr, in welchem auch im Winter Temperaturen bis zu 30 Grad und Minustemperaturen fast nie erreicht werden.

Schon mit 500.– Euro pro Monat kann man im Departement Guairá, in welchem sich auch die deutsche Kolonie "Colonia Independencia" und die Universitätsstadt Villarrica, in welcher sich auch schon sehr viele Deutsche, Österreicher und Schweizer niedergelassen haben, sehr gut leben.

Sehr viele Auswanderer zieht es in die Colonia Independencia, da dort schon sehr viele Deutsche leben, obwohl in dieser Gegend die Immobilien und Grundstücke schon sehr überteuert sind und dann auch noch zum Teil zusätzlich zum doppelten Wert angeboten und verkauft werden.

Hierbei sollte man sich auch immer die Frage stellen: Warum werden diese Häuser verkauft? Auch wenn man dafür keine Antwort bekommt wird es doch bestimmt immer einen Grund geben.

Im Departement Guairá gibt es auch noch weitere schöne Gegenden, wie zum Beispiel die Gegend um Yataity, welche wiederum nicht weit entfernt von der deutschen Kolonie und Villarrica entfernt ist, Grundstücke mit vielen Obstbäumen, Palmen und vielem mehr, welche man noch sehr günstig erwerben kann und darauf sein Eigenheim sehr günstig errichten kann. Obwohl auch in Paraguay die Preise steigen ist der Bau des Eigenheimes im Gegensatz zu vielen anderen bevorzugten Auswanderungsländern erschwinglich.

Zum Beispiel kostet ein schlüsselfertiges Haus mit ca. 100 qm Wohnfläche je nach Bauweise bei www.my-paraguay.com zwischen 18.000.– Euro und nicht mehr als 25.000.– Euro, es sei denn man möchte speziellen Luxus.

Auch ein Swimming-Pool sollte nicht fehlen, welcher ebenfalls für einen günstigen Preis gebaut werden kann.

Ein Problem vieler Auswanderer ist jedoch der Gedanke an ein sehr großes Grundstück mit mindestens 1 Hektar oder viel mehr zu erwerben, obwohl man ja eigentlich nur gut und günstig in Paraguay leben möchte. Ein Grundstück muß aber auch gepflegt werden und da sind dann auch schon viele erstaunt wenn diese sich auf einem Grundstück mit nur 1 Hektar befinden wie groß überhaupt 1 Hektar ist. In Deutschland hat man in der Regel ein Grundstück mit durchschnittlich 500 oder 1.000 qm. Stellen Sie sich jetzt vor, Sie haben ein Grundstück, welches 10 bzw. 20 mal so groß ist. Erst dann ist man sich bewußt, daß auch ein Grundstück mit Haus von zum Beispiel 2.500 qm bis zu 5.000 qm (fast so groß wie ein Fussballfeld) völlig ausreicht.

Zudem muß man auch immer zwischen Bauland, Nutz- und Weideland unterscheiden. Nutz- und Weideland ist immer günstiger, aber man kann und sollte darauf nicht bauen, da der Grundwasserspiegel sehr niedrig ist, sich nur für Ackerbau und Viehzucht eignet, und eventuell nach starkem Regen vollständig unter Wasser steht und im Extremfall man nicht einmal mit Allrad von A nach B kommt, weil das Auto im Boden versinken könnte.

Also warum nicht in oder um Yataity ?

In Yataity finden Sie auch zum Einkaufen einige Despensas (kleine Läden), Bars, Restaurant, ein Hotel mit Swimmingpool und Reitmöglichkeiten, Arzt, Zahnarzt, Metzgereien, einen sehr schönen

Park im Zentrum und eine Pferderennbahn. Ebenso befinden sich eine Grund- & Hauptschule, Kindergärten und Sportplätze in Yataity.

Mehrmals im Jahr finden Veranstaltungen statt, wie Karneval, Reiterfeste, und die 10-tägige Aho´Poi´ Expo, die über Paraguay hinaus bekannt ist.

Yataity ist eine der saubersten und schönsten Ortschaften im ganzen Umkreis. Für 10.000 Guarani pro Monat (umgerechnet ca. 1,50 Euro) wird 2x die Woche der Müll mit einer Pferdekutsche abgeholt. Diese 10.000 Guarani sollte man sich auf jeden Fall leisten, denn sonst müsste man den Müll selbst wegbringen oder verbrennen, was in Paraguay auch an der Tagesordnung ist.

Yataity liegt neben der Ruta ca. 8 km vor Mbocayaty und ca. 17 km vor Villarrica. Über Mbocayaty fährt man dann in die deutsche Kolonie Independencia, die ca. 35 km von Yataity entfernt ist.

Die Menschen sind sehr hilfsbereit und menschenfreundlich.

Obwohl auch hier die Preise für Bauland ansteigen und auch schon angestiegen sind ist es hier noch zu 50% oder mehr günstiger als in der Colonia Independencia oder Villarrica. Das Bauland liegt hoch über dem Grundwasserspiegel und man somit keine Probleme jemals nach starkem Regen im Wasser zu versinken.

Schon ab 30.000.- Euro kann man hier sein Eigenheim mit 100 qm Wohnfläche schlüsselfertig inklusiv Swimming-Pool und Bauland von 2.500 qm planen und bauen bzw. bauen lassen. Architekten und auch deutsche Maurermeister sind bei der Planung und Erstellung ihres gewünschten Eigenheimes behilflich und stehen mit Rat und Tat zur Seite. Auch dies ist im Baupreis schon mit inbegriffen.

· Homepage: www.my-paraguay.com

· **Kontakt**

My Paraguay

Villarrica 234

5000 Yataity

Paraguay

Telefon: 00595 982 651066

· **Pressekontakt**

U. Hinz

Der **Link** zu dieser Meldung: <http://24pr.de/u/refb>